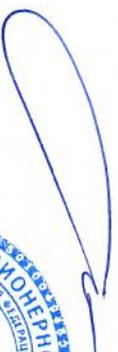


ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, Д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 632,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	53,89	59,28	2 479 436,03	3 204 786,70
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	287 491,88	287 491,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	254 143,69	254 143,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	394 075,30	1 132 186,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,23	22,25	925 902,58	925 902,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 033,50	129 033,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 577,20	4 577,20
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	471 451,81	471 451,81

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 776 867,29	2 788 228,14
Содержание и текущий ремонт	2 466 678,72	2 482 517,10
Коммунальные услуги	2 466 678,72	2 482 517,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310 188,57	305 711,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 272,86	14 307,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 214,96	2 222,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 747,36	3 754,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	289 953,39	285 425,92
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	360 592,22	349 231,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 793,13	1 758,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,59	265,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	457,30	449,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 522,34	36 049,81
Содержание и текущий ремонт	326 545,86	310 707,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов